

MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Nám. Ľ. Štúra 1/1, 95701 Bánovce nad Bebravou

Číslo konania

SÚ/1789/510/2022/DRB

Bánovce nad Bebravou

18. 01. 2023

Vybavuje

Drblíková - 038 / 7629 134

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Bánovce nad Bebravou ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len "stavebný zákon"/ vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa

§ 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba a prestavba skladu MTZ II - zmenové riešenie 1" na pozemku parcely KN-C č. 76/8 v k. ú. Bánovce nad Bebravou v meste Bánovce nad Bebravou podanej dňa 28.07.2022 stavebníkom MILSY, a.s., Partizánska 224/B, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 31 412 572, prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy (podľa rozdeľovníka) postupom podľa § 62 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa §-ov 62 - 70 stavebného zákona a v súlade s §-mi 3, 4, 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len "správny poriadok"/

r o z h o d l o takto:

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

stavebníkovi: MILSY, a.s., Partizánska 224/B, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 31 412 572

p o v o ľ u j e

stavbu: Prístavba a prestavba skladu MTZ II - zmenové riešenie 1

/ďalej len "stavba"/,

na pozemku parcely: KN-C č. 2970/2, 2970/1

v k. ú.: Bánovce nad Bebravou

v meste: Bánovce nad Bebravou

podľa PD vypracovanej: Ing. Ivan Leitmann, aut. osv. č. 1085*SP*A1, 01/2022

druh a účel stavby: nebytová budova (§ 43c ods. 1 písm. e)) - priemyselná budova a sklad

stavba obsahuje: 1.NP: 1x sklad

priestorová bilancia: zastavaná plocha: 454,24 m²

výška hrebeňa strechy: 5,65 m

Stavebno-technické riešenie stavby a jednotlivých objektov:

Na predmetnej parcele určenej na výstavbu treba odstrániť existujúcu stavbu. Odstránenie stavby podrobne rieši prvá časť tejto projektovej dokumentácie- stavebný objekt SO.01- Búracie práce existujúcej stavby. Stavba sa bude realizovať na mieste existujúceho skladu a rozšíri sa smerom k trafostanici. Vzhľadom k tomu, že bude výstavba prebiehať počas prevádzky, bude stavenisko označené a oplotené tak, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. Odberné miesta energií pre stavbu budú zabezpečené z existujúcich rozvodov energií na pozemku investora. Navrhovaná stavba má obdĺžnikový tvar s rozmermi 33,4m x 13,94m a sedlovú strechu so sklonom 7%. Na severovýchodnej strane je v kontakte s existujúcim skladom MTZ I. Vstup do objektu sa nachádza na severozápadnej strane. Objekt je opláštený stenovými panelmi modrej farby (RAL 5005), ktoré sú kotvené na vnútornej strane nosnej oceľovej konštrukcie. V sklade bude umiestnený regálový systém po oboch stranách skladu a manipulačný priestor vo vstupnej časti.

I. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba "Prístavba a prestavba skladu MTZ II - zmenové riešenie 1" bude umiestnená na pozemkoch parciel KN-C č. 2970/2, 2970/1 v k. ú. Bánovce nad Bebravou v meste Bánovce nad Bebravou, ktorých vlastníkom je stavebník, podľa LV č. 986 a ku ktorým má stavebník vlastnícke právo. Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov a stavieb sú vyznačené vo výkrese č. B.01 - Situácia areálu vypracovanom v mierke 1:500 zodp. projektantom Ing. Ivan Leitmann, aut. osv. č. 1085*SP*A1 01/2022, ktorý je overený stavebným úradom v stavebnom konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.
2. Stavba je napojená na rozvody inžinierskych sietí nasledovne:
Napojenie na dopravno-komunikačnú sieť: Stavba je dopravne napojená na okolitý mestský dopravno-komunikačný systém, t.j. na ul. Partizánska, jestvujúcim vjazdom. Riešenie statickej dopravy je na pozemku stavebníka.
Napojenie na technickú infraštruktúru:
 - a) zásobovanie vodou - nie je riešené.
 - b) odvádzanie dažďových vôd - bude riešené pomocou strešných zvodov, ktoré budú zavedené do novonavrhovanej revíziej kanalizačnej šachty tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu žiadnej stavby.
 - c) zásobovanie el. energiou - je riešené napojením na distribučné vedenie existujúcou NN prípojkou.
 - d) zásobovanie plynom - nie je riešené.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej autorizovanými stavebnými inžinierom Ing. Ivan Leitmann, aut. osv. č. 1085*SP*A1 01/2022.
Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MPSVaR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných prác zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu, príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy (najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné) a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z.
8. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávaním nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade vzniku škody je stavebník povinný uhradiť náhradu škody v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
9. Za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník. Podľa § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
10. Stavebník je podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhl. č. 453/2000 Z. z. povinný viesť stavebný denník a zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania.
11. Stavenisko bude spĺňať základné požiadavky v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona.
12. Stavba bude dokončená do troch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

13. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť meno dodávateľa a kontaktné údaje na stavbyvedúceho v lehote 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

14. S realizáciou stavby sa môže začať, až keď stavebné povolenie stavby nadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /ďalej len "správny poriadok"/. Stavebník je povinný si vyžiadať od tunajšieho stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.

15. Hladina hluku pri stavebných prácach nesmie presiahnuť najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hluku podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. č. 549/2007 Z.z. o hodnotách a objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

16. Na uskutočnenie stavby budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (§ 43f stavebného zákona).

17. Stavebník je povinný skládku materiálu umiestniť výlučne v priestoroch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný vzťah v zmysle stavebného zákona. V prípade, ak na skládku bude potrebný záber verejného priestranstva, je stavebník povinný požiadať správcu verejného priestranstva t.j. príslušný odbor Mestského úradu v Bánovciach nad Bebravou o povolenie záberu.

18. Stavebník je povinný upozorniť stavebný úrad o začatí stavebných prác.

19. Po ukončení stavby investor dotknuté nehnuteľnosti uvedie do pôvodného stavu.

20. Toto rozhodnutie nie je povolením na zvláštne užívanie verejnej zelene, chodníkov a miestnych komunikácií a tiež dopravného značenia so zvláštnym užívaním spojené. O toto povolenie je potrebné požiadať pred začatím výkopových prác príslušný odbor MsÚ Bánovce nad Bebravou.

21. Povolenie na zvláštne užívanie verejnej zelene, chodníkov a komunikácií ako aj doklad o tom, že chodníky, komunikácie resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcou, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.

22. V zmysle § 76 stavebného zákona, stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby alebo jej časti schopnej samostatného užívania po jej dokončení. K návrhu

doloží doklady podľa § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., geometrický plán, doklady o znehodnotení a zneškodnení alebo využití odpadov, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, doklady určené v podmienkach stavebného povolenia a stavebný denník.

23. Kolaudačné rozhodnutie v zmysle § 81b stavebného zákona sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť, nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám a nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru.

24. Stavebník dodrží podmienky dotknutých orgánov štátnej správy v bode II:

II. Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne pod č. RUVZ/2022/4702-8 zo dňa 22.11.2022 na základe predložených podkladov je počas realizácie stavebných prác potrebné zabezpečiť:

- Dodržanie podmienok uvedených v hydrogeologickom posudku „Bánovce nad Bebravou - Vodný zdroj MILSY - Kopaná studňa", vypracovaného spoločnosťou Progeo s.r.o., Predmestská 75, Žilina, november 2022 v súvislosti s elimináciou možného znečistenia okolia vodárenského zdroja;

- Odborný hydrogeologický dozor za účelom zdokumentovania dodržania podmienok ochrany vodárenského zdroja a zdokumentovania kvality podzemnej vody pred, počas a po ukončení stavebných prác;

- Dočasné preventívne odstavenie vodárenského zdroja „MILSY - kopaná studňa" pre pitné a výrobné účely.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou - odbor starostlivosti o životné prostredie - rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-BN-OSZP-2022/009199-018 zo dňa 02.11.2022: Zmena navrhovanej činnosti „Prístavba a prestavba skladu MTZ II", uvedená v predloženom oznámení o navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je spoločnosť MILSY a.s., Partizánska 224/B, 957 01 Bánovce nad Bebravou sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona druhej vety príslušný orgán určuje nasledujúce podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a splnenie ktorých je pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov nevyhnutné preukázať:

1. Nakoľko navrhovaná stavba bude zasahovať do ochranného pásma vodného zdroja pitnej vody, je potrebné pred vydaním stavebného povolenia vypracovanie hydrogeologického posudku vplyvu navrhovanej stavby a búracích prác už jestvujúcej stavby na podzemné vody, vypracovaný odborne spôsobilou osobou.
2. Pri realizácii búracích prác používať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napr. v prípade suchého a veterného počasia kropiť komunikácie a ostatné zdroje prašnosti.
3. Je potrebné udržiavať čistotu komunikácií a zabezpečiť dôkladnú očistu mechanizmov pri výjazde na verejné komunikácie.
4. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, asanáciu vykonávať selektívnym spôsobom, využiteľný odpad triediť a zabezpečiť jeho zhodnotenie.
5. Dopracovať statické podklady pre inštaláciu fotovoltaiky na strechách závodu.
6. Severovýchodnú fasádu objektu Skladu MTZ zazeleniť popínavými rastlinami.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

OU Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa vodná správa pod č. OU-BN-OSZP-2022/003873-002 zo dňa 20.04.2022 vydáva podľa § 28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná. Na jej realizáciu a užívanie orgán štátnej vodnej určuje tieto podmienky:

1. Odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu je možné realizovať na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného tunajším orgánom štátnej vodnej správy rozhodnutím č. OU-BN-OSZP-2019/000784-4 zo dňa 14.02.2019, nakoľko očakávaný nárast množstva odvádzaných vôd z povrchového odtoku je minimálny. Toto povolenie má určenú dobu platnosti do 02/20240 do tohto termínu je potrebné požiadať o nové povolenie na osobitné užívanie vôd, v ktorom už bude premietnutá skutočnosť napojenia navrhovanej činnosti dažďovej kanalizácie na jestvujúci odvodňovací systém.

2. Navrhovaná dažďová kanalizácia zo strechy objektu (napojenie na jestvujúci odvodňovací systém) nie je vodnou stavbou povolenou tunajším špeciálnym stavebným úradom.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona k predmetnej stavbe. Vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko v konaní v ktorom je príslušný stavebný úrad.

OU Bánovce n/B, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH pod č. OU-BN-OSZP-2022/003466-002 zo dňa 30.03.2022 orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s predkladanou projektovou dokumentáciou za nasledujúcich podmienok:

- so stavebnými odpadmi sa bude nakladať v zmysle § 77 ods. 1 a ods. 2 zákona o odpadoch

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

OU Bánovce n/B, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK pod č. OU-BN-OSZP-2022/003543-002 zo dňa 19.04.2022 na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržať nasledovné:

- ak by pri stavebných prácach došlo k náhodnému nálezu chráneného živočícha, povinnosťou realizátora prác je túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý určí ďalší postup.

- Nakoľko sú súčasťou stavebných činností aj búracie práce, je nevyhnutné dbať na zvýšenú pozornosť pri likvidácii strešných častí existujúcej stavby, kde možno predpokladať výskyt vtáčích hniezd.

Upozornenie:

Netopiere a všetky druhy voľne žijúcich vtákov na území Slovenska sú chránené.

Akákoľvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná.

Podľa § 35 ods. 1 a 2 chráneného živočícha je zakázané - usmrcovať, rušiť v období hniezdzenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda. Kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody s realizáciou stavebného zámeru podľa predloženého projektu súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k uskutočneniu predmetnej stavby o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Odôvodnenie

Stavebník MILSY, a.s., Partizánska 224/B, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 31 412 572 podal dňa 28.07.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba a prestavba skladu MTZ II - zmenové riešenie I“ na pozemkoch parciel KN-C č. 2970/2, 2970/1 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou v meste Bánovce nad Bebravou. Dňom podania tejto žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku v nadväznosti na § 58 ods. 1 stavebného zákona začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom pod č. Sú. 1789/28212/2022 zo dňa 05.09.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň podľa § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní na podanie námietok. V oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr v posledný deň určenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bola rovnaká lehota určená aj dotknutým orgánom štátnej správy s poučením, že ak v určenej lehote svoje záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli poučení, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise a elektronickými doručenkami s informačnom systéme. Účastníci konania v stanovenej lehote neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Ivan Leitmann, aut. osv. č. 1085*SP*A1, 01/2022, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou - odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK pod č. OU-BN-OSZP-2022/003543-002 zo dňa 19.04.2022, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou - odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH pod č. OU-BN-OSZP-2022/003466-002 zo dňa 30.03.2022, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou - odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS pod č. OU-BN-OSZP-2022/003873-002 zo dňa 20.04.2022, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou - odbor starostlivosti o ŽP - rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-BN-OSZP-2022/009199-018 zo dňa 02.11.2022, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou - odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOO pod č. OU-BN-OSZP-2022/003141-002 zo dňa 29.03.2022, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne pod č. RUVZ/2022/4702-8 zo dňa 22.11.2022, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou pod č. ORZH-BN-2022/000012-002 zo dňa 25.04.2022, správny poplatok 400,00 Eur uhradený na účet mesta dňa 17.01.2023.

Projektová dokumentácia je vypracovaná autorizovanými osobami s odborným vzdelaním podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona v rozsahu podľa § 9 ods. 1 a ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným mestom Bánovce nad Bebravou pod č. Sú. Sú. 500/1395/2021 zo dňa 17.02.2021 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 04.03.2021 a s aktuálne platným Územným plánom mesta Bánovce nad Bebravou a v zmysle platných Zmien a doplnkov č. 8 (vypracovala fy. AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi, schválené dňa 16.09.2020 uznesením MsZ č. 339/2020 bod B/2) a vyhlásenej záväznej časti územného plánu - Doplnok č. 6 k VZN č. 48/2020 (schválené uznesením MsZ č. 339/2020 bod B/3) a nie je v rozpore s jeho regulatívami.

Mesto Bánovce nad Bebravou ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania sa k navrhovanej stavbe v zmysle ust. § 126 stavebného zákona súhlasne vyjadrili vyššie uvedené dotknuté orgány, ktorých podmienky sú zahrnuté do záväzných podmienok tohto rozhodnutia, čím stavebný úrad zabezpečil ochranu verejných záujmov

chránených osobitnými predpismi. Stavebný úrad má za to, že pozvaní účastníci konania a ostatní vyrozumení zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí sa v priebehu konania v stanovených lehotách nevyjadrili, súhlasia s vydaním rozhodnutia. Stavebník v stavebnom konaní preukázal k výstavbou dotknutým pozemkom vlastnícke právo LV č. 398, z ktorého vyplýva právo stavebníka vybudovať na týchto pozemkoch požadovanú stavbu. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad stavbu povolil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o jeho predĺžení sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov správny poplatok 400,00- EUR bol uhradený na účet mesta dňa 17.01.2023.

Spis pôvodne vedený pod č. 2288/2022 je z dôvodu prevodu písomností do nového roka v súčasnosti vedený pod č. 172/2023.

Poučenie

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote doručiť na Mestský úrad v Bánovciach nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 6 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

Doručuje sa

MILSY a.s., Partizánska 224/B, 95701 Bánovce nad Bebravou
Ing. Ivan Leitmann, Cintorínska 32/42, 97205 Sebedražie
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Továrnická 2208, 95501 Topoľčany
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na vŕštek 1047/3, 95701 Bánovce nad Bebravou
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava
Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 95701 Bánovce nad Bebravou
Mesto Bánovce nad Bebravou- cestný správny orgán, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 95701 Bánovce nad Bebravou

Na vedomie: